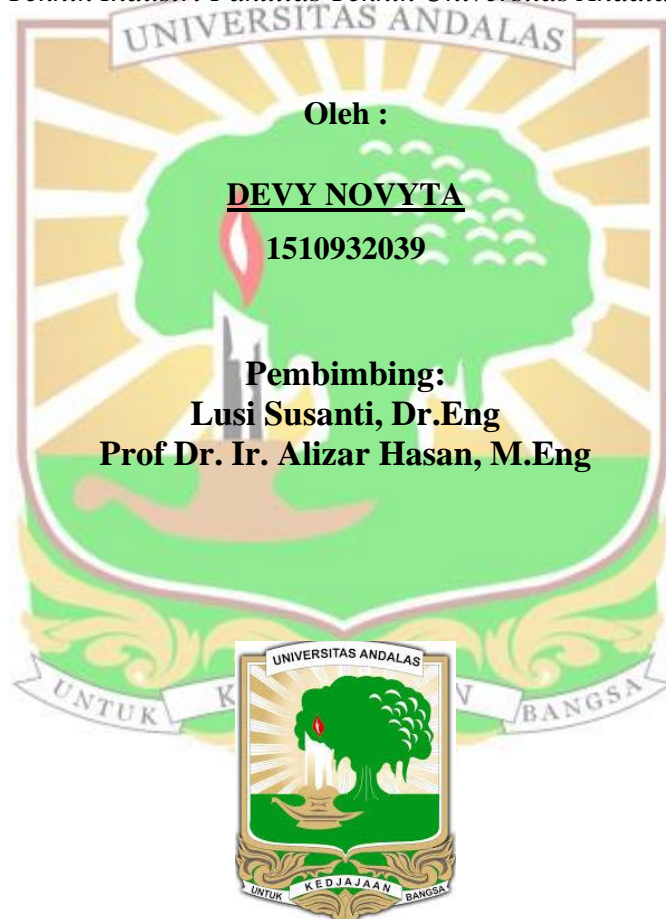


**PEMILIHAN ALTERNATIF INVESTASI DENGAN
MENGUNAKAN STUDI KELAYAKAN FINANSIAL PADA
DAPUR RENDANG YONICA**

TUGAS AKHIR

*Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Sarjana pada Jurusan
Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Andalas*



Oleh :

DEVY NOVYTA

1510932039

Pembimbing:

Lusi Susanti, Dr.Eng

Prof Dr. Ir. Alizar Hasan, M.Eng

**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2019**

ABSTRAK

Dapur Rendang Yonica merupakan salah satu UMKM di Sumatera Barat yang memproduksi Rendang Kemasan. Produk yang dihasilkan terdiri atas Rendang Tuna, Tuna Lado Hijau dan Rendang Sapi. Dapur Rendang Yonica berencana untuk melakukan pengembangan usaha dengan melakukan sejumlah renovasi dan peningkatan kapasitas produksi yang membutuhkan tambahan modal usaha. Terdapat alternatif yang tersedia untuk mendapatkan dana investasi seperti pinjaman dari bank, kombinasi bank dengan dana pribadi dan peminjaman melalui fintech peer to peer lending. Sehingga perlu dikaji kelayakan dari setiap alternatif investasi tersebut dan memilih alternatif investasi yang paling menguntungkan secara finansial. Selain itu, dalam penetapan harga jual, Dapur Rendang Yonica menggunakan perhitungan harga pokok produksi secara perkiraan saja. Sehingga untuk pemilihan alternatif yang paling menguntungkan untuk Dapur Rendang Yonica dimulai dengan melakukan perhitungan baru terhadap harga pokok produksi dan dilanjutkan dengan menggunakan metode yang ada agar hasil yang didapatkan sesuai dengan yang dibutuhkan.

Perhitungan harga pokok produksi dilakukan dengan menggunakan metode Full Costing. Pada metode ini seluruh komponen biaya baik biaya yang bersifat tetap (fixed) maupun yang bersifat variable yang dikeluarkan oleh Dapur Rendang Yonica digunakan secara rinci. Sedangkan untuk kriteria penilaian investasi dilakukan dengan menggunakan metode Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) dan Payback Period (PP). Masing-masing metode tersebut memiliki kriteria tersendiri untuk menentukan alternatif investasi layak atau tidak untuk digunakan. Hasil dari ketiga metode yang digunakan adalah layak atau tidaknya alternatif investasi jika digunakan pada Dapur Rendang Yonica.

Hasil yang didapatkan dalam penelitian ini adalah alternatif investasi yang layak dan menguntungkan secara finansial untuk digunakan oleh Dapur Rendang Yonica. Berdasarkan perhitungan dan pembahasan yang telah dilakukan, diperoleh bahwa alternatif yang layak dan menguntungkan secara finansial adalah Peminjaman uang dari bank sebesar 60% atau Rp 74.487.120 dan penggunaan uang pribadi sebesar 40% atau Rp 49.658.120 dengan total peminjaman keseluruhan uang sejumlah Rp124.145.200. Pada alternatif ini, jika harga pembelian bahan baku dan harga penjualan produk mengalami kenaikan sebesar 5%, maka usaha akan tetap memperoleh keuntungan jika jumlah penjualan produk tidak turun melebihi 20%. Dan jika harga pembelian bahan baku dan harga penjualan produk mengalami kenaikan sebesar 10%, maka usaha akan tetap memperoleh keuntungan jika jumlah penjualan produk tidak turun melebihi 5%.

Kata Kunci: Fintech, Full Costing, Investasi.

ABSTRACK

Dapur Rendang Yonica is one of the SMEs in West Sumatra that manufactures Rendang Packaging. The products produced consist of Rendang Tuna, Tuna Lado Hijau and Rendang Sapi. Dapur Rendang Yonica plans to expand the business by conducting a number of renovations and increasing production capacity that requires additional business capital. There are alternatives available to get investment funds such as loans from banks, a combination of banks with private funds and loans through fintech peer to peer lending. So that the feasibility of each investment alternative needs to be assessed and the most financially profitable investment alternative. In addition, in determining the selling price, Dapur Rendang Yonica uses the calculation of the cost of production in an estimation only. So that the selection of the most profitable alternatives for the Dapur Rendang Yonica starts with a new calculation of the cost of production and continues using the existing methods so that the results obtained are in accordance with what is needed.

The calculation of the cost of production is done using the Full Costing method. In this method all cost components both fixed and variable costs incurred by Dapur Rendang Yonica are used in detail. Whereas the investment appraisal criteria are carried out using the Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) and Payback Period (PP) methods. Each of these methods has its own criteria for determining alternative investment feasible or not to be used. The results of the three methods used are feasible or not an alternative investment if used in the Dapur Rendang Yonica.

The results obtained in this study are a viable and financially profitable investment alternative for use by Dapur Rendang Yonica. Based on calculations and discussions that have been carried out, it is found that a viable and financially profitable alternative is borrowing money from banks at 60% or Rp. 74,487,120 and using personal money at 40% or Rp. 49,658,120 with a total total loan of Rp124. 145,200. In this alternative, if the purchase price of raw materials and product sales prices increase by 5%, the business will still benefit if the number of product sales does not fall by more than 20%. And if the purchase price of raw materials and product sales prices increase by 10%, then the business will still benefit if the number of product sales does not fall by more than 5%.

Keywords: *Fintech, Full Costing, Invesment.*